



COMUNE DI  
**BORGO A  
MOZZANO**

**AREA TEMATICA:**

**SPORTELLO UNICO EDILIZIA (S.U.E.)**

**PROCEDIMENTO:**

**SEGNALAZIONE DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.)**

**DESCRIZIONE:**

La Regione Toscana, con la L.R. n. 40 del 05/08/2011 ha introdotto la SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) quale titolo abilitativo per gli interventi edilizi, così come previsto dal D.L. 70/2011 e conseguentemente ha eliminato la DIA.

La SCIA deve essere presentata per la realizzazione degli interventi così come indicati dalle seguenti disposizioni:

- Art. 22 (L) del D.P.R. 380/2001 (Testo Unico dell'Edilizia)
- Art. 79 della L.R. 03 gennaio 2005 n. (Norme per il governo del territorio)

La SCIA è efficace fin dal giorno della presentazione ed il Comune è chiamato ad effettuare i controlli previsti dagli articoli 84 e 84 bis della L.R. 1/2005 solo in fase successiva alla presentazione della stessa.

**Obblighi e adempimenti previsti:**

Si dovranno comunque e sempre rispettare per la esecuzione delle opere sopra indicate tutte le prescrizioni dettate dagli strumenti urbanistici comunali in particolare per quanto riguarda il rispetto: dei parametri urbanistici previsti dagli strumenti urbanistici vigenti per la zona omogenea di intervento, oltre che delle tipologie e l'uso dei materiali, e rispettare tutte le altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienicosanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica.

Contestualmente o preventivamente alla presentazione della richiesta di permesso di costruire dovranno essere richiesti ed ottenute tutte le altre autorizzazioni, comunque necessarie in attuazione di normative di settore e per la presenza di particolari vincoli sull'area interessata dai lavori, come il vincolo paesaggistico e il vincolo idrogeologico, nonché i pareri e i nulla osta di altri enti che gestiscono particolari vincoli, come l'Autorità di Bacino, la Provincia, le Ferrovie per le fasce di rispetto dalla linea Lucca-Aulla, l'Enel per le fasce di rispetto delle linee elettriche, ecc.

Sarà cura del servizio assetto del territorio inoltrare agli enti la richiesta o la documentazione necessaria per ottenere i nulla-osta o i pareri di loro competenza, anche mediante la convocazione di una conferenza di servizi ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.i.

**Sanzioni**

La realizzazione delle opere sopra indicate senza che sia stato preventivamente rilasciato lo specifico permesso di costruire sono soggette alle sanzioni penali previste dall'art. 44 del D.P.R. 380 del 2001 e a quelle amministrative previste dagli art. 129,134,135 della legge regionale n. 1 del 2005, in relazione al tipo di abuso realizzato.

Tra le sanzioni previste sono comprese le ordinanze di demolizione e rimessa in pristino dell'immobile sul quale sono state eseguite le opere abusive.

Possono inoltre essere applicate le sanzioni stabilite dall'art. 9.9 del vigente Regolamento Edilizio per tutti i casi in cui siano state violate comunque le regole contenute nello stesso.

**RIFERIMENTI NORMATIVI:**

D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Testo Unico per l'Edilizia)

L.R. n. 1 del 3 gennaio 2005 (Norme per il governo del territorio)

Disposizioni Normative del Regolamento Urbanistico vigente

Regolamento Edilizio Comunale approvato con delibera di C.C. n. 94 del 25.7.1997 e succ. modifiche

**CHI PUO' ATTIVARLO:**

Proprietari del terreno o dell'immobile, titolari di altro diritto reale (es. usufrutto, contratto di concessione ecc.), mediante l'ausilio di tecnici abilitati professionalmente (architetti, ingegneri, geometri, geologi ecc.).

**UNITA' ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA:**

Servizio n. 4 Assetto del Territorio – Edilizia -

Presso Ufficio Tecnico, sede Palazzo Comunale - Via Umberto I n. 1, piano secondo

Orario apertura al pubblico: martedì 9-12 e 15-17 e Venerdì 9 -13

**RECAPITI:**

Geom. Alessandro Brunini tel. 0583/820456 [a.brunini@comune.borgoamozzano.lucca.it](mailto:a.brunini@comune.borgoamozzano.lucca.it)

Geom. Cinzia Rovai tel. 0583/820445 [rovai@comune.borgoamozzano.lucca.it](mailto:rovai@comune.borgoamozzano.lucca.it)

PEC: [comune.borgoamozzano@postacert.toscana.it](mailto:comune.borgoamozzano@postacert.toscana.it)

**PROCEDIMENTI E TERMINI:**

E' immediatamente efficace salvo gli interventi nei centri storici e nelle altre aree di particolare pregio ambientale, storico, artistico, ecc.. così come indicate nell'art. 22 del D.P.R. n. 380/2001;

**MODULISTICA:**

**Disponibile alla pagina:**

<http://www.comune.borgoamozzano.lucca.it/modulistica.php?dir=%2FServizio%20%20-%20Assetto%20del%20territorio%2FSportello%20Unico%20Edilizia%20%28SUE%29>

**COSTI PREVISTI E MODALITA' DI PAGAMENTO:**

Diritti di segreteria € 20,00 + spese € 5,00 **importo totale € 25,00**

Pagamento mediante bollettino di C/C postale n. 131557 intestato a Tesoreria Comunale