



COMUNE DI
**BORGO A
MOZZANO**

AREA TEMATICA:

SPORTELLO UNICO EDILIZIA (S.U.E.)

PROCEDIMENTO:

SEGNALAZIONE DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.)

DESCRIZIONE:

La Regione Toscana, con la L.R. n. 40 del 05/08/2011 ha introdotto la SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) quale titolo abilitativo per gli interventi edilizi, così come previsto dal D.L. 70/2011 e conseguentemente ha eliminato la DIA.

La SCIA deve essere presentata per la realizzazione degli interventi così come indicati dalle seguenti disposizioni:

- Art. 22 (L) del D.P.R. 380/2001 (Testo Unico dell'Edilizia)
- Art. 79 della L.R. 03 gennaio 2005 n. (Norme per il governo del territorio)

La SCIA è efficace fin dal giorno della presentazione ed il Comune è chiamato ad effettuare i controlli previsti dagli articoli 84 e 84 bis della L.R. 1/2005 solo in fase successiva alla presentazione della stessa.

Obblighi e adempimenti previsti:

Si dovranno comunque e sempre rispettare per la esecuzione delle opere sopra indicate tutte le prescrizioni dettate dagli strumenti urbanistici comunali in particolare per quanto riguarda il rispetto: dei parametri urbanistici previsti dagli strumenti urbanistici vigenti per la zona omogenea di intervento, oltre che delle tipologie e l'uso dei materiali, e rispettare tutte le altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienicosanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica.

Contestualmente o preventivamente alla presentazione della richiesta di permesso di costruire dovranno essere richiesti ed ottenute tutte le altre autorizzazioni, comunque necessarie in attuazione di normative di settore e per la presenza di particolari vincoli sull'area interessata dai lavori, come il vincolo paesaggistico e il vincolo idrogeologico, nonché i pareri e i nulla osta di altri enti che gestiscono particolari vincoli, come l'Autorità di Bacino, la Provincia, le Ferrovie per le fasce di rispetto dalla linea Lucca-Aulla, l'Enel per le fasce di rispetto delle linee elettriche, ecc.

Sarà cura del servizio assetto del territorio inoltrare agli enti la richiesta o la documentazione necessaria per ottenere i nulla-osta o i pareri di loro competenza, anche mediante la convocazione di una conferenza di servizi ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.i.

Sanzioni

La realizzazione delle opere sopra indicate senza che sia stato preventivamente rilasciato lo specifico permesso di costruire sono soggette alle sanzioni penali previste dall'art. 44 del D.P.R. 380 del 2001 e a quelle amministrative previste dagli art. 129,134,135 della legge regionale n. 1 del 2005, in relazione al tipo di abuso realizzato.

Tra le sanzioni previste sono comprese le ordinanze di demolizione e rimessa in pristino dell'immobile sul quale sono state eseguite le opere abusive.

Possono inoltre essere applicate le sanzioni stabilite dall'art. 9.9 del vigente Regolamento Edilizio per tutti i casi in cui siano state violate comunque le regole contenute nello stesso.

RIFERIMENTI NORMATIVI:

D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Testo Unico per l'Edilizia)

L.R. n. 1 del 3 gennaio 2005 (Norme per il governo del territorio)

Disposizioni Normative del Regolamento Urbanistico vigente

Regolamento Edilizio Comunale approvato con delibera di C.C. n. 94 del 25.7.1997 e succ. modifiche

CHI PUO' ATTIVARLO:

Proprietari del terreno o dell'immobile, titolari di altro diritto reale (es. usufrutto, contratto di concessione ecc.), mediante l'ausilio di tecnici abilitati professionalmente (architetti, ingegneri, geometri, geologi ecc.).

UNITA' ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA:

Servizio n. 4 Assetto del Territorio – Edilizia -

Presso Ufficio Tecnico, sede Palazzo Comunale - Via Umberto I n. 1, piano secondo

Orario apertura al pubblico: martedì 9-12 e 15-17 e Venerdì 9 -13

RECAPITI:

Geom. Alessandro Brunini tel. 0583/820456 a.brunini@comune.borgoamozzano.lucca.it

Geom. Cinzia Rovai tel. 0583/820445 rovai@comune.borgoamozzano.lucca.it

PEC: comune.borgoamozzano@postacert.toscana.it

PROCEDIMENTI E TERMINI:

E' immediatamente efficace salvo gli interventi nei centri storici e nelle altre aree di particolare pregio ambientale, storico, artistico, ecc.. così come indicate nell'art. 22 del D.P.R. n. 380/2001;

MODULISTICA:

Disponibile alla pagina:

<http://www.comune.borgoamozzano.lucca.it/modulistica.php?dir=%2FServizio%20%20-%20Assetto%20del%20territorio%2FSportello%20Unico%20Edilizia%20%28SUE%29>

COSTI PREVISTI E MODALITA' DI PAGAMENTO:

Diritti di segreteria € 20,00 + spese € 5,00 **importo totale € 25,00**

Pagamento mediante bollettino di C/C postale n. 131557 intestato a Tesoreria Comunale